

## Mietbedingungen

1. Das Mietverhältnis umfasst das komplett eingerichtete Apartment einschließlich Bett- und Tischwäsche sowie Handtücher.
2. Die Wohnung darf grundsätzlich nur mit der Anzahl, der in der Bestätigung angegebenen Mieter belegt werden. Andernfalls wird pro Person und Nacht ein Aufschlag von 10,00 EUR erhoben. Die angegebene Höchstbelegung des Apartments darf grundsätzlich nicht überschritten werden.
3. Das Mitbringen von Tieren ist nur in den Bungalows nach Absprache zulässig.
4. Das Rauchen ist im gesamten Haus und in den Ferienwohnungen nicht erlaubt.
5. Tritt der Mieter 8 Wochen oder länger vor Reiseantritt von der Reservierung zurück, so beträgt die Stornogebühr 10 %, bei 4 Wochen oder länger 20 % des Mietpreises. Innerhalb der letzten 4 Wochen vor Reiseantritt beträgt der Stornobetrag 80 % des vereinbarten Mietpreises, wenn es nicht gelingt das Apartment in der vereinbarten Zeit anderweitig zu vermieten, ansonsten sind 20 % fällig.  
Sofern eine Vermietung unsererseits nicht möglich ist, ist eine Stornierung kostenlos möglich.
6. Der vereinbarte Mietpreis gilt auch dann, wenn das Apartment trotz gegebener Beschreibung nicht den Vorstellungen des Mieters entspricht.
7. Das Apartment steht dem Mieter am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung und sollte am Abreisetag bis 10:00 Uhr geräumt sein.
8. Die Miete ist bereits vor dem Anreisetag auf das Konto Nr.:133008748 bei der Nord- Ostsee Sparkasse, BLZ 217 500 00 (IBAN DE92217500000133008748, BIC NOLADE21NOS) zu überweisen. Sie erhalten rechtzeitig vorher eine Rechnung.
9. Unser Haus verfügt über eine Schließanlage. Daher müssen wir Ihnen bei Verlust eines Schlüssels einen Betrag von 100 € in Rechnung stellen. Bei Verlust der ausgehändigten Schlüssel informieren Sie uns bitte sofort.
10. Der Mieter haftet für von ihm verursachte Schäden im Haus. Bitte informieren Sie uns über Schäden.
11. Bei Einbruchdiebstahl übernimmt der Vermieter keine Haftung für entwendete Gegenstände, Bargeld oder ähnliches.

Wenningstedt, Februar 2021